

ANEXO I - ENQUADRAMENTO DOS CASOS DE AQUISIÇÃO DE ÁREAS PELA CODEVASF

		DECRETO DE DESAPROPRIAÇÃO EM VIGOR		CADUCIDADE/INEXISTÊNCIA DO DECRETO DE DESAPROPRIAÇÃO		
		PROCESSO ADMINISTRATIVO	AÇÃO JUDICIAL	PROCESSO ADMINISTRATIVO	AÇÃO JUDICIAL	OUTROS ENCAMINHAMENTOS
EXISTENCIA DE ESCRITURA OU TÍTULO DE TERRA REGISTRADO	ACEITAÇÃO DO VALOR DE AVALIAÇÃO DA CODEVASF	CASO 1 Observar se há cláusula resolutiva do Instituto de terras local		CASO 2 a) Negociação Direta: com valor indenizatório acordado em ata dentro do prazo de validade do decreto; b) Negociação Direta: se houver recurso e autorização. PS: Se fizer conforme entendimentos do cartorio de juazeiro para ambos os casos.		
	NÃO ACEITAÇÃO DO VALOR DE AVALIAÇÃO DA CODEVASF		CASO 3 Ação de Desapropriação: 1º Imissão de Posse 2º a) Com acordo-> assina acordo e juiz homologa; ou b) Sem acordo-> Perícia-> e juiz homologa Observar se há cláusula resolutiva da do Instituto de terras local	CASO 4 Negociação Direta: Pode-se adquirir propriedade desde que haja recurso e autorização.		
INEXISTENCIA DE ESCRITURA OU	ACEITAÇÃO DO VALOR DE AVALIAÇÃO DA CODEVASF		CASO 5 Ação de Desapropriação: 1º Imissão de Posse; 2º Homologação judicial da desapropriação em favor da Codevasf.			CASO 6 Não se pode adquirir a área; encaminhar pedido ao Instituto de terras local de modo que esta emita título de posse; se gerar título, aguardar novo decreto de desapropriação enquadrando-se nos casos 1, 2 ou 4 (caso o prop. mude de idéia.

ANEXO I - ENQUADRAMENTO DOS CASOS DE AQUISIÇÃO DE ÁREAS PELA CODEVASF

TÍTULO DE TERRA REGISTRADO	NÃO ACEITAÇÃO DO VALOR DE AVALIAÇÃO DA CODEVASF		CASO 7 Ação de Desapropriação: 1º Imissão de Posse 2º a) Com acordo-> assina acordo e juiz homologa; ou b) Sem acordo-> Perícia-> e juiz homologa			CASO 8 Não se pode adquirir a área; encaminhar pedido a CDA de modo que esta emita título de posse; se gerar título, aguardar novo decreto de desapropriação enquadrando- se no caso 4 (ou caso 1, se o proprietário mudar de idéia.
----------------------------------	---	--	--	--	--	---